

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.			
Объект:	Ул. Завалишина, 39	Площадь, м2	7432,3
ДОХОДЫ, в том числе:			3742141,35
Содержание и ремонт			2491953,35
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1898370,06
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			555207,21
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			38376,08
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			297630,85
ХВС при содержании ОИ			4784,55
Эл/эн при содержании ОИ			289402,12
ВО при содержании ОИ			3444,18
Сервисные услуги			952557,15
Услуги консьержа			952557,15
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			3796792,16
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2527309,02
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1228479,01
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			482586,17
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			192652,98
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			444437,06
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			68668,39
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			40134,42
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1142418,68
<i>Уборка мест общего пользования</i>			177393,33
<i>Уборка придомовой территории</i>			358601,58
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			26704,37
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			579719,4
1.3. Прочие расходы			156411,33
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			156411,33
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			315159,14
ХВС при содержании ОИ			4575,66
Эл/эн при содержании ОИ			307321,34
ВО при содержании ОИ			3262,14
Сервисные услуги			954324
Услуги консьержа			954324,00
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-1,44