

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.		
Объект:	Ул. Василевского 70 "А"	Площадь, м2
		4498,6
ДОХОДЫ, в том числе:		1632734,07
Содержание и ремонт		1510436,95
Содержание и ремонт (без газового оборудования)		1057910,04
Содержание и ремонт мусоропровода		92740,83
Обслуживание и ремонт лифта		336525,35
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета		23260,73
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		122297,12
ХВС при содержании ОИ		14655,00
Эл/эн при содержании ОИ		97219,79
ВО при содержании ОИ		10422,33
Сервисные услуги		0
Услуги консьержа		0
Антенна		0
Домофон		0
Коммунальные услуги		0
Электроснабжение		0
Теплоснабжение		0
Водоснабжение/водоотведение		0
Прочие платные услуги		0
Прочие платные услуги		0
РАСХОДЫ, в том числе:		1696698,09
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		1574905,88
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>		<u>711519,20</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>		279082,46
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		111412,36
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		257020,60
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>		39711,34
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>		24292,44
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>		<u>772933,08</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>		102587,62
<i>Уборка придомовой территории</i>		207381,43
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>		96629,93
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>		15443,30
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>		350890,8
<u>1.3. Прочие расходы</u>		<u>90453,60</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.		90453,60
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		121792,21
ХВС при содержании ОИ		12512,17
Эл/эн при содержании ОИ		100444,05
ВО при содержании ОИ		8835,99
3. Расходы на сервисные услуги		0
Услуги консьержа		0
Антенна		0
Домофон		0
4. Расходы на коммунальные услуги		0
Электроснабжение		0
Теплоснабжение		0
Водоснабжение/водоотведение		0
5. Расходы по прочим платным услугам		0
Прочие платные услуги		0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %		-3,77