

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.			
Объект:	Свердловский пр. 35А	Площадь, м2	5482,6
ДОХОДЫ, в том числе:			4577454,47
Содержание и ремонт			1816098,5
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1271995,39
Содержание и ремонт мусоропровода			111508,45
Обслуживание и ремонт лифта			404626,75
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			27967,91
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			35053,86
ХВС при содержании ОИ			3987,37
Эл/эн при содержании ОИ			28227,4
ВО при содержании ОИ			2839,09
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1750796,87
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1750796,87
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			975505,24
Взнос в фонд кап. ремонта			975505,24
РАСХОДЫ, в том числе:			4681008,62
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1919392,47
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			867153,15
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			340127,48
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			135782,12
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			313239,93
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			48397,59
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			29606,04
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			942000,38
<i>Уборка мест общего пользования</i>			125027,10
<i>Уборка придомовой территории</i>			252742,95
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			117766,25
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			18821,28
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			427642,8
1.3. Прочие расходы			110238,95
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			110238,95
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			36645,82
ХВС при содержании ОИ			4096,98
Эл/эн при содержании ОИ			29655,77
ВО при содержании ОИ			2893,07
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			1809157,21
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1809157,21
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			915813,12
Взнос в фонд кап. ремонта			915813,12
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-2,21