

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.

Объект:	Ул.Ржевская, 37	Площадь, м2	15957,3
ДОХОДЫ, в том числе:			6100779,61
Содержание и ремонт			5830936,69
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			4083988,06
Содержание и ремонт мусоропровода			358019,51
Обслуживание и ремонт лифта			1299132,69
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			89796,43
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			269842,92
ХВС при содержании ОИ			18827,44
Эл/эн при содержании ОИ			239803,9
ВО при содержании ОИ			11211,58
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			
РАСХОДЫ, в том числе:			5852397,01
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			5586459,24
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>2523879,72</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			989952,98
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			395198,62
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			911695,83
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			140862,87
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			86169,42
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>2741725,20</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			363895,76
<i>Уборка придомовой территории</i>			735617,23
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			342762,80
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			54780,01
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			1244669,4
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>320854,32</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			320854,32
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			265937,77
ХВС при содержании ОИ			15343,90
Эл/эн при содержании ОИ			238989,80
ВО при содержании ОИ			11604,07
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			4,24