

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.			
Объект:	Ул. Ржевская, 33	Площадь, м2	5345,3
ДОХОДЫ, в том числе:			4045048,80
Содержание и ремонт			1810496,56
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1268071,79
Содержание и ремонт мусоропровода			111164,49
Обслуживание и ремонт лифта			403378,63
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			27881,65
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			61873,53
ХВС при содержании ОИ			5206,18
Эл/эн при содержании ОИ			52974,13
ВО при содержании ОИ			3693,22
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			2172678,71
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2172678,71
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			4190107,31
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1871325,39
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			845437,15
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			331609,71
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			132381,74
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			305395,51
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			47185,57
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			28864,62
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			918409,99
<i>Уборка мест общего пользования</i>			121896,06
<i>Уборка придомовой территории</i>			246413,54
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			114817,04
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			18349,94
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			416933,4
1.3. Прочие расходы			107478,25
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			107478,25
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			60775,05
ХВС при содержании ОИ			5175,00
Эл/эн при содержании ОИ			51944,73
ВО при содержании ОИ			3655,32
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			2258006,87
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2258006,87
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-3,46