

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.			
Объект:	Ул. Ржевская, 31	Площадь, м2	6086
ДОХОДЫ, в том числе:			2276871,99
Содержание и ремонт			2069876,79
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1449741,71
Содержание и ремонт мусоропровода			127090,43
Обслуживание и ремонт лифта			461168,55
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			31876,1
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			206995,2
ХВС при содержании ОИ			5612,64
Эл/эн при содержании ОИ			197427,28
ВО при содержании ОИ			3955,28
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			2336950,86
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2130635,57
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			962589,66
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			377560,98
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			150725,92
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			347714,26
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			53724,09
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			32864,4
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1045674,37
<i>Уборка мест общего пользования</i>			138787,24
<i>Уборка придомовой территории</i>			280559,15
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			130727,28
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			20892,70
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			474708
1.3. Прочие расходы			122371,54
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			122371,54
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			206315,29
ХВС при содержании ОИ			5872,26
Эл/эн при содержании ОИ			196295,47
ВО при содержании ОИ			4147,56
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-2,57