

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.

Объект:	Ул. Набережная, 7	Площадь, м2	7748,7
ДОХОДЫ, в том числе:			2498773,13
Содержание и ремонт			2439506,14
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1708630,10
Содержание и ремонт мусоропровода			149785,68
Обслуживание и ремонт лифта			543521,97
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			37568,39
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			59266,99
ХВС при содержании ОИ			4130,57
Эл/эн при содержании ОИ			52184,57
ВО при содержании ОИ			2951,85
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5.Взнос в фонд кап. ремонта			0
Взнос в фонд кап. ремонта			0
РАСХОДЫ, в том числе:			2778814,70
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2712726,89
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1225569,91</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			480710,94
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			191904,37
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			442710,07
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			68401,56
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			41842,98
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1331353,43</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			176704,02
<i>Уборка придомовой территории</i>			357208,13
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			166442,08
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			26600,61
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			604398,6
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>155803,54</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			155803,54
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			66087,81
ХВС при содержании ОИ			4478,61
Эл/эн при содержании ОИ			58445,10
ВО при содержании ОИ			3164,10
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Взнос в фонд кап. ремонта			0
Взнос в фонд кап. ремонта			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-10,08