

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.

Объект:	Ул. Набережная, 9	Площадь, м2	2497,4
ДОХОДЫ, в том числе:		869417,77	
Содержание и ремонт		832371,89	
Содержание и ремонт (без газового оборудования)		582993,27	
Содержание и ремонт мусоропровода		51107,63	
Обслуживание и ремонт лифта		185452,46	
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета		12818,53	
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		37045,88	
ХВС при содержании ОИ		1027,45	
Эл/эн при содержании ОИ		35286,54	
ВО при содержании ОИ		731,89	
Сервисные услуги		0	
Услуги консьержа		0	
Антенна		0	
Домофон		0	
Коммунальные услуги		0	
Электроснабжение		0	
Теплоснабжение		0	
Водоснабжение/водоотведение		0	
Прочие платные услуги		0	
Прочие платные услуги		0	
РАСХОДЫ, в том числе:		915530,12	
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		874309,77	
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>		<u>395000,23</u>	
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>		154932,76	
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		61850,63	
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		142685,11	
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>		22045,77	
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>		13485,96	
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>		<u>429094,18</u>	
<i>Уборка мест общего пользования</i>		56951,57	
<i>Уборка придомовой территории</i>		115127,90	
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>		53644,15	
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>		8573,35	
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>		194797,2	
<u>1.3. Прочие расходы</u>		<u>50215,36</u>	
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.		50215,36	
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		41220,35	
ХВС при содержании ОИ		1090,32	
Эл/эн при содержании ОИ		39360,23	
ВО при содержании ОИ		769,80	
3. Расходы на сервисные услуги		0	
Услуги консьержа		0	
Антенна		0	
Домофон		0	
4. Расходы на коммунальные услуги		0	
Электроснабжение		0	
Теплоснабжение		0	
Водоснабжение/водоотведение		0	
5. Расходы по прочим платным услугам		0	
Прочие платные услуги		0	
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %		-5,04	