

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.

Объект:	Ул. Набережная, 6	Площадь, м2	3287,8
ДОХОДЫ, в том числе:			1682680,66
Содержание и ремонт			1126560,07
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1109211,04
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			0
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			17349,03
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			27726,13
ХВС при содержании ОИ			1749,69
Эл/эн при содержании ОИ			24729,92
ВО при содержании ОИ			1246,52
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			528394,46
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			528394,46
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			1791023,35
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1193471,40
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>750225,99</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			297456,47
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			118747,45
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			273942,13
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			42325,82
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			17754,12
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>346836,60</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			109341,71
<i>Уборка придомовой территории</i>			221034,85
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			16460,04
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			0
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>96408,82</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			96408,82
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			31345,82
ХВС при содержании ОИ			1858,5
Эл/эн при содержании ОИ			28175,06
ВО при содержании ОИ			1312,26
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			566206,13
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			566206,13
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-6,05