

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.

<b>Объект:</b>	<b>Ул. Набережная, 16А</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>4263,1</b>
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>		<b>1563026,55</b>	
<b>Содержание и ремонт</b>		<b>1514879,53</b>	
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)		1059052,28	
Содержание и ремонт мусоропровода		94982,95	
Обслуживание и ремонт лифта		337515,16	
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета		23329,14	
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>		<b>48147,02</b>	
ХВС при содержании ОИ		4610,54	
Эл/эн при содержании ОИ		40255,95	
ВО при содержании ОИ		3280,53	
<b>Сервисные услуги</b>		<b>0</b>	
Услуги консьержа		0	
Антенна		0	
Домофон		0	
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>0</b>	
Электроснабжение		0	
Теплоснабжение		0	
Водоснабжение/водоотведение		0	
<b>Решение общего собрания собственников</b>		<b>0</b>	
Решение общего собрания собственников		0	
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>		<b>1580382,78</b>	
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		<b>1531706,33</b>	
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>		695224,59	
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>		267472,38	
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		110480,75	
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		254871,44	
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>		39379,28	
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>		23020,74	
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>		746784,49	
<i>Уборка мест общего пользования</i>		101729,80	
<i>Уборка придомовой территории</i>		205647,34	
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>		91571,39	
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>		15314,16	
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>		332521,8	
<u>1.3. Прочие расходы</u>		89697,24	
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.		89697,24	
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>		<b>48676,45</b>	
ХВС при содержании ОИ		4683,04	
Эл/эн при содержании ОИ		40686,84	
ВО при содержании ОИ		3306,57	
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>		<b>0</b>	
Услуги консьержа		0	
Антенна		0	
Домофон		0	
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>		<b>0</b>	
Электроснабжение		0	
Теплоснабжение		0	
Водоснабжение/водоотведение		0	
<b>5. Решение общего собрания собственников</b>		<b>0</b>	
Решение общего собрания собственников		0	
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>		<b>-1,10</b>	