

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.

Объект:	Ул. Набережная, 11	Площадь, м2	2494,2
ДОХОДЫ, в том числе:		842447,2	
Содержание и ремонт		831107,75	
Содержание и ремонт (без газового оборудования)		582107,86	
Содержание и ремонт мусоропровода		51030,02	
Обслуживание и ремонт лифта		185170,81	
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета		12799,06	
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		11339,45	
ХВС при содержании ОИ		1019,8	
Эл/эн при содержании ОИ		9592,29	
ВО при содержании ОИ		727,36	
Сервисные услуги		0	
Услуги консьержа		0	
Антенна		0	
Домофон		0	
Коммунальные услуги		0	
Электроснабжение		0	
Теплоснабжение		0	
Водоснабжение/водоотведение		0	
Прочие платные услуги		0	
Прочие платные услуги		0	
РАСХОДЫ, в том числе:		884798,90	
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		873189,49	
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>		<u>394494,11</u>	
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>		154734,24	
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		61771,38	
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		142502,29	
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>		22017,52	
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>		13468,68	
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>		<u>428544,37</u>	
<i>Уборка мест общего пользования</i>		56878,59	
<i>Уборка придомовой территории</i>		114980,39	
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>		53575,42	
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>		8562,37	
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>		194547,6	
<u>1.3. Прочие расходы</u>		<u>50151,02</u>	
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.		50151,02	
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		11609,41	
ХВС при содержании ОИ		1061,94	
Эл/эн при содержании ОИ		9797,53	
ВО при содержании ОИ		749,94	
2. Расходы на сервисные услуги		0	
Услуги консьержа		0	
Антенна		0	
Домофон		0	
3. Расходы на коммунальные услуги		0	
Электроснабжение		0	
Теплоснабжение		0	
Водоснабжение/водоотведение		0	
4. Расходы по прочим платным услугам		0	
Прочие платные услуги		0	
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %		-4,79	