

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.			
Объект:	Ул.Кирова, 21	Площадь, м2	11270,6
ДОХОДЫ, в том числе:			5671912,62
Содержание и ремонт			4073534,39
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			2847807,89
Содержание и ремонт мусоропровода			255410,61
Обслуживание и ремонт лифта			907583,46
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			62732,43
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			132981,49
ХВС при содержании ОИ			9328,18
Эл/эн при содержании ОИ			116991,34
ВО при содержании ОИ			6661,97
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			1465396,74
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			1465396,74
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			5697791,20
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			4141120,99
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1920990,86
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			802851,21
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			292084,25
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			673818,12
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			95433,47
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			56803,824
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1974316,65
<i>Уборка мест общего пользования</i>			268948,86
<i>Уборка придомовой территории</i>			543681,57
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			242092,49
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			40486,93
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			879106,8
1.3. Прочие расходы			245813,48
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			245813,48
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			130899,96
ХВС при содержании ОИ			9600,21
Эл/эн при содержании ОИ			114521,11
ВО при содержании ОИ			6778,64
2. Расходы на сервисные услуги			
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			1425770,25
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			1425770,25
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-0,45