

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.

Объект:	Ул. Калинина, 8	Площадь, м2	6568,6
ДОХОДЫ, в том числе:		3003616,51	
Содержание и ремонт		1775311,24	
Содержание и ремонт (без газового оборудования)		1747971,45	
Содержание и ремонт мусоропровода		0	
Обслуживание и ремонт лифта		0	
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета		27339,79	
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		112956,92	
ХВС при содержании ОИ		3976,89	
Эл/эн при содержании ОИ		106141,2	
ВО при содержании ОИ		2838,83	
Сервисные услуги		0	
Услуги консьержа		0	
Антенна		0	
Домофон		0	
Коммунальные услуги		1115348,35	
Электроснабжение		0	
Теплоснабжение		0	
Водоснабжение/водоотведение		1115348,35	
Прочие платные услуги		0	
Прочие платные услуги		0	
РАСХОДЫ, в том числе:		3127962,69	
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		1842098,18	
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутредомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>		<u>1160999,52</u>	
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>		457076,82	
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		182469,40	
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		420944,26	
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>		65038,60	
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>		35470,44	
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>		<u>532955,18</u>	
<i>Уборка мест общего пользования</i>		168016,38	
<i>Уборка придомовой территории</i>		339646,02	
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>		0,00	
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>		25292,79	
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>		0	
<u>1.3. Прочие расходы</u>		<u>148143,48</u>	
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.		148143,48	
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		125348,15	
ХВС при содержании ОИ		4133,69	
Эл/эн при содержании ОИ		118292,99	
ВО при содержании ОИ		2921,47	
Сервисные услуги		0	
Услуги консьержа		0	
Антенна		0	
Домофон		0	
Коммунальные услуги		1160516,36	
Электроснабжение		0	
Теплоснабжение		0	
Водоснабжение/водоотведение		1160516,36	
Прочие платные услуги		0	
Прочие платные услуги		0	
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %		-3,98	