

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 4	Площадь, м2	6576,2
ДОХОДЫ, в том числе:			1084841,09
Содержание и ремонт			681685,91
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			671187,95
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			0
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			10497,96
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			7440,77
ХВС при содержании ОИ			1480,34
Эл/эн при содержании ОИ			4972,3
ВО при содержании ОИ			988,13
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			395714,41
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			395714,41
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			1490878,29
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			922114,76
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>581171,41</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			228802,83
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			91340,26
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			210715,65
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			32556,92
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			17755,74
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>266785,91</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			84105,39
<i>Уборка придомовой территории</i>			170019,50
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			12661,03
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			0
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>74157,44</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			74157,44
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			10042,04
ХВС при содержании ОИ			1997,08
Эл/эн при содержании ОИ			6711,88
ВО при содержании ОИ			1333,08
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			558721,49
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			558721,49
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-27,23