

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 5Б	Площадь, м2	10160
ДОХОДЫ, в том числе:			3518590,02
Содержание и ремонт			3441105,31
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2410150,16
Содержание и ремонт мусоропровода			211283,87
Обслуживание и ремонт лифта			766678,26
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			52993,02
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			77484,71
ХВС при содержании ОИ			7612,9
Эл/эн при содержании ОИ			64441,06
ВО при содержании ОИ			5430,75
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			0
Взнос в фонд кап. ремонта			0
РАСХОДЫ, в том числе:			3636017,28
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			3556263,92
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1606667,48
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			630190,59
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			251578,06
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			580373,15
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			89671,39
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			54854,28
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1745344,95
<i>Уборка мест общего пользования</i>			231651,09
<i>Уборка придомовой территории</i>			468283,92
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			218198,14
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			34872,21
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			792339,6
1.3. Прочие расходы			204251,50
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			204251,50
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			79753,36
ХВС при содержании ОИ			7911,72
Эл/эн при содержании ОИ			66254,86
ВО при содержании ОИ			5586,78
3. Расходы на сервисные услуги			
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Взнос в фонд кап. ремонта			0
Взнос в фонд кап. ремонта			
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-3,23