

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.			
Объект:	Ул.Калинина, 11В	Площадь, м2	8320,3
ДОХОДЫ, в том числе:			6824327,77
Содержание и ремонт			2797964,15
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1959694,09
Содержание и ремонт мусоропровода			171795,00
Обслуживание и ремонт лифта			623386,41
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта			43088,65
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			61754,25
ХВС при содержании ОИ			5296,93
Эл/эн при содержании ОИ			52486,56
ВО при содержании ОИ			3970,76
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			2632848,23
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2632848,23
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта			1331761,14
Взнос в фонд кап. ремонта			1331761,14
РАСХОДЫ, в том числе:			7176620,31
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2910106,50
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1314743,10
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			515687,75
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			205867,44
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			474921,92
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			73378,49
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			44887,5
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			1428223,49
<i>Уборка мест общего пользования</i>			189561,11
<i>Уборка придомовой территории</i>			383198,80
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			178552,50
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			28536,08
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			648375
1.3. Прочие расходы			167139,90
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			167139,90
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			61243,01
ХВС при содержании ОИ			5444,34
Эл/эн при содержании ОИ			51954,05
ВО при содержании ОИ			3844,62
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			2802785,56
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2802785,56
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Взнос в фонд кап. ремонта			1402485,24
Взнос в фонд кап. ремонта			1402485,24
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-4,91