

<b>Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.</b>			
<b>Объект:</b>	<b>Ул.Калинина, 11Г</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>8734,3</b>
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5998569,75</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>2892067,62</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2025604,16
Содержание и ремонт мусоропровода			177572,95
Обслуживание и ремонт лифта			644352,67
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			44537,84
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>51977,29</b>
ХВС при содержании ОИ			4339,86
Эл/эн при содержании ОИ			44531,73
ВО при содержании ОИ			3105,7
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>3054524,84</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			3054524,84
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>6550235,42</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>3057773,62</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1381456,93</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			541855,22
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			216313,74
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			499020,81
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			77101,93
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			47165,22
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1500695,63</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			199179,98
<i>Уборка придомовой территории</i>			402643,40
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			187612,76
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			29984,08
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			681275,4
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>175621,06</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			175621,06
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>54594,65</b>
ХВС при содержании ОИ			4733,52
Эл/эн при содержании ОИ			46518,41
ВО при содержании ОИ			3342,72
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>3437867,15</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			3437867,15
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-8,42</b>