

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.

<b>Объект:</b>	<b>Ул. Энгельса, 99Б</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>4285,2</b>
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1554228,87</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>1505565,09</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1146939,49
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			335439,90
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			23185,70
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>48663,78</b>
ХВС при содержании ОИ			3217,12
Эл/эн при содержании ОИ			43174,73
ВО при содержании ОИ			2271,93
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>1494713,46</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>1457156,55</b>
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>708297,33</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			278242,03
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			111076,86
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			256246,61
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			39591,75
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			23140,08
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>658678,01</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			102278,69
<i>Уборка придомовой территории</i>			206756,92
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			15396,79
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			334245,6
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>90181,21</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			90181,21
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>37556,91</b>
ХВС при содержании ОИ			3232,62
Эл/эн при содержании ОИ			32041,53
ВО при содержании ОИ			2282,76
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>6,66</b>