

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.

<b>Объект:</b>	<b>Ул.Энгельса, 99</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>1113,5</b>
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>		<b>315535,04</b>	
<b>Содержание и ремонт</b>		<b>312530,12</b>	
Содержание и ремонт (без газового оборудования)		307717,16	
Содержание и ремонт мусоропровода		0	
Обслуживание и ремонт лифта		0	
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета		4812,96	
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>		<b>3004,92</b>	
ХВС при содержании ОИ		1014,9	
Эл/эн при содержании ОИ		1263,57	
ВО при содержании ОИ		726,45	
<b>Сервисные услуги</b>		<b>0</b>	
Услуги консьержа		0	
Антенна		0	
Домофон		0	
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>0</b>	
Электроснабжение		0	
Теплоснабжение		0	
Водоснабжение/водоотведение		0	
<b>Решение общего собрания собственников</b>		<b>0</b>	
Решение общего собрания собственников		0	
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>		<b>358635,55</b>	
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		<b>355736,53</b>	
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>		<u>223890,72</u>	
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>		88480,08	
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>		35322,09	
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		81485,60	
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>		12590,05	
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>		6012,9	
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>		<u>103168,47</u>	
<i>Уборка мест общего пользования</i>		32524,30	
<i>Уборка придомовой территории</i>		65748,04	
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>		0,00	
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>		4896,13	
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>		0	
<u>1.3. Прочие расходы</u>		<u>28677,34</u>	
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.		28677,34	
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>		<b>2899,02</b>	
ХВС при содержании ОИ		1031,4	
Эл/эн при содержании ОИ		1139,28	
ВО при содержании ОИ		728,34	
<b>Сервисные услуги</b>		<b>0</b>	
Услуги консьержа		0	
Антенна		0	
Домофон		0	
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>0</b>	
Электроснабжение		0	
Теплоснабжение		0	
Водоснабжение/водоотведение		0	
<b>Решение общего собрания собственников</b>		<b>0</b>	
Решение общего собрания собственников		0	
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>		<b>-12,02</b>	