

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2025 г.			
Объект:	Ул. Береговая, 32А	Площадь, м2	1947,1
ДОХОДЫ, в том числе:			871647,99
Содержание и ремонт			611959,71
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			602535,53
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			0
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			9424,18
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			73166,93
ХВС при содержании ОИ			9729,77
Эл/эн при содержании ОИ			51809,69
ВО при содержании ОИ			11627,47
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			186521,35
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			186521,35
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			921180,74
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			636701,70
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			400629,07
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			158425,40
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			63244,92
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			145901,65
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			22542,74
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			10514,34
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			184725,27
<i>Уборка мест общего пользования</i>			58235,42
<i>Уборка придомовой территории</i>			117723,22
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			8766,62
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			0
1.3. Прочие расходы			51347,36
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			51347,36
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			84634,77
ХВС при содержании ОИ			10431,52
Эл/эн при содержании ОИ			60592,06
ВО при содержании ОИ			13611,19
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			199844,27
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			199844,27
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-5,38