

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.					
Дом:	Ул. Завалишина, 39		Площадь (кв.м.):	7429,9	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00		
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00		
Итого:		0,00	0,00		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	40259,07	0,45	22,1	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1388,13	0,02		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	95788,83	1,07		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	38870,83	0,44		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1388,24	0,02		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1388,24	0,02		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2776,49	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1388,24	0,02		
Итого:		183248,08	2,06		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	160927,54	1,80		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	78945,59	0,89		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	75909,22	0,85		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	9109,11	0,10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	33400,06	0,37		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	12145,48	0,14		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		370436,98	4,15		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	56688,08	0,64		
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	25257,07	0,28		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	14031,70	0,16		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	252009,40	2,83		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	19644,39	0,22		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	2806,34	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		370436,98	4,15		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	199844,66	2,24		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	166903,23	1,87		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	120785,23	1,35		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10980,48	0,12		
Итого:		498513,60	5,59		

6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости			
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости	459105,41	5,15	
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		459105,41	5,15	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	70934,74	0,80	
Итого:		70934,74	0,80	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	27585,73	0,31	
Итого:		27585,73	0,31	
9. Текущий ремонт				
Итого:		199011,36	2,23	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		105022,83	1,18	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		56550,75	0,63	
Итого:		161573,58	1,81	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1313606,32	22,10	22,1
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	329887,56	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	25558,856	0,43	0,43
итого		1669052,74	28,08	28,08

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»