

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.				
Дом:	Ул.Василевского 70 "А"		Площадь (кв.м.):	4498,6
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	49394,63	0,92	1,83
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	14818,39	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	9878,93	0,18	
Устранение засора	В течение дня	24697,31	0,46	
<b>Итого:</b>		<b>98789,26</b>	<b>1,83</b>	
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	23272,78	0,43	21,1
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	802,45	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	55373,18	1,03	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	22470,28	0,42	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	802,51	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	802,51	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1605,02	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	802,51	0,01	
<b>Итого:</b>		<b>105931,23</b>	<b>1,96</b>	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	93028,27	1,72	21,1
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	45636,51	0,85	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	43881,26	0,81	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5265,75	0,10	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	19307,76	0,36	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7021,00	0,13	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
<b>Итого:</b>		<b>214140,56</b>	<b>3,97</b>	
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	32769,99	0,61	21,1
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	14600,49	0,27	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8111,39	0,15	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	145680,47	2,70	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	11355,94	0,21	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1622,28	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
<b>Итого:</b>		<b>214140,56</b>	<b>3,97</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	115525,31	2,14	21,1
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	96482,67	1,79	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	69822,99	1,29	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6347,54	0,12	
<b>Итого:</b>		<b>288178,52</b>	<b>5,34</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	265397,61	4,92	

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>265397,61</b>	<b>4,92</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	41005,64	0,76	
<b>Итого:</b>		<b>41005,64</b>	<b>0,76</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	15946,64	0,30	
<b>Итого:</b>		<b>15946,64</b>	<b>0,30</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>115043,60</b>	<b>2,13</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство)		60711,13	1,12	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		32690,61	0,61	
<b>Итого:</b>		<b>93401,73</b>	<b>1,73</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1237834,78</b>	<b>22,93</b>	<b>22,93</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>299606,76</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>23212,776</b>	<b>0,43</b>	<b>0,43</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1560654,31</b>	<b>28,91</b>	<b>28,91</b>

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»