

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.					
Дом:	Свердловский пр. 35А		Площадь (кв.м.):	5482,6	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	60198,95	0,92	<b>1,83</b>	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	18059,68	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	12039,79	0,18		
Устранение засора	В течение дня	30099,47	0,46		
<b>Итого:</b>		<b>120397,90</b>	<b>1,83</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	28363,35	0,43	<b>21,1</b>	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	977,97	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	67485,21	1,03		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	27385,30	0,42		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	978,05	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	978,05	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1956,09	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	978,05	0,01		
<b>Итого:</b>		<b>129102,07</b>	<b>1,96</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	113376,79	1,72		<b>21,1</b>
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	55618,80	0,85		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	53479,62	0,81		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	6417,55	0,10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	23531,03	0,36		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	8556,74	0,13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>260980,53</b>	<b>3,97</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	39937,93	0,61	<b>21,1</b>	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	17794,13	0,27		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	9885,63	0,15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	177545,84	2,70		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	13839,88	0,21		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	1977,13	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>260980,53</b>	<b>3,97</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	140794,70	2,14	<b>21,1</b>	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	117586,79	1,79		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	85095,70	1,29		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	7735,97	0,12		
<b>Итого:</b>		<b>351213,16</b>	<b>5,34</b>		
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков;	По мере необходимости	323449,28	4,92		

ремонт отмосток.				
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>323449,28</b>	<b>4,92</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	49975,00	0,76	
<b>Итого:</b>		<b>49975,00</b>	<b>0,76</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	19434,72	0,30	
<b>Итого:</b>		<b>19434,72</b>	<b>0,30</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>140207,63</b>	<b>2,13</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		73990,76	1,12	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		39841,18	0,61	
<b>Итого:</b>		<b>113831,93</b>	<b>1,73</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1508592,22</b>	<b>22,93</b>	<b>22,93</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>365141,16</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>
<b>12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>28290,216</b>	<b>0,43</b>	<b>0,43</b>
<b>итого</b>		<b>1902023,59</b>	<b>28,91</b>	<b>28,91</b>

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»