

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.				
Дом:	Ул.Ржевская, 37		Площадь (кв.м.):	15957,3
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	175211,15	0,92	1,83
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52563,35	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	35042,23	0,18	
Устранение засора	В течение дня	87605,58	0,46	
Итого:		350422,31	1,83	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	82552,53	0,43	21,1
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2846,41	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	196418,09	1,03	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	79705,89	0,42	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	2846,64	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	2846,64	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	5693,28	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	2846,64	0,01	
Итого:		375756,12	1,96	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	329987,13	1,72	21,1
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	161880,48	0,85	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	155654,30	0,81	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	18678,52	0,10	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	68487,90	0,36	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	24904,69	0,13	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		759593,01	3,97	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	116240,75	0,61	21,1
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	51790,43	0,27	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	28772,46	0,15	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	516753,42	2,70	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	40281,45	0,21	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	5754,49	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		759593,01	3,97	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	409787,94	2,14	21,1
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	342240,47	1,79	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	247674,03	1,29	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	22515,82	0,12	
Итого:		1022218,26	5,34	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков;	По мере необходимости	941410,49	4,92	

ремонт отмосток.				
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		941410,49	4,92	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	145453,98	0,76	
Итого:		145453,98	0,76	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	56565,44	0,30	
Итого:		56565,44	0,30	
9. Текущий ремонт				
Итого:		408079,22	2,13	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		215352,70	1,12	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		115959,15	0,61	
Итого:		331311,85	1,73	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		4390810,67	22,93	22,93
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	1062756,18	5,55	5,55
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	82339,668	0,43	0,43
Итого:		5535906,52	28,91	28,91

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»