

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.					
Дом:	Ул.Ржевская, 35		Площадь (кв.м.):	10271,9	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	112785,46	0,92	1,83	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	33835,64	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	22557,09	0,18		
Устранение засора	В течение дня	56392,73	0,46		
Итого:		225570,92	1,83		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	53140,03	0,43	21,1	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1832,27	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	126436,61	1,03		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	51307,61	0,42		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1832,41	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1832,41	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	3664,83	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1832,41	0,01		
Итого:		241878,59	1,96		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	212416,56	1,72		21,1
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	104204,35	0,85		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	100196,49	0,81		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	12023,58	0,10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	44086,46	0,36		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	16031,44	0,13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		488958,88	3,97		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	74825,53	0,61	21,1	
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	33338,11	0,27		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	18521,17	0,15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	332640,20	2,70		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	25929,64	0,21		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	3704,23	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		488958,88	3,97		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	263785,27	2,14	5,34	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	220304,18	1,79		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	159430,66	1,29		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	14493,70	0,12		
Итого:		658013,81	5,34		
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	605996,90	4,92		

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		605996,90	4,92	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	93630,42	0,76	
Итого:		93630,42	0,76	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	36411,83	0,30	
Итого:		36411,83	0,30	
9. Текущий ремонт				
Итого:		262685,35	2,13	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		138625,04	1,12	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		74644,25	0,61	
Итого:		213269,30	1,73	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2826416,00	22,93	22,93
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	684108,54	5,55	5,55
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	53003,004	0,43	0,43
Итого		3563527,55	28,91	28,91

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»