

| Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.                                     |  |                      |  |   |      |
|---|--|----------------------|--|---|------|
| Дом:  | Ул.Ржевская, 33  |                      | Площадь (кв.м.):                         | 5342,1  |      |
| Перечень работ  | Периодичность  | Годовая оплата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup> |      |
| <i>Содержание помещений общего имущества</i>  |  |                      |  |   |      |
| <b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>   |  |                      |  |   |      |
| Опорожнение мусора из мусорных камер  | 6 раз в неделю   | 58656,26             | 0,92                                     | 1,83  |      |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю   | 17596,88             | 0,27                                     |   |      |
| Профилактический осмотр мусоропровода   | 2 раза в месяц   | 11731,25             | 0,18                                     |   |      |
| Устранение засора   | В течение дня  | 29328,13             | 0,46                                     |   |      |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>117312,52</b>     | <b>1,83</b>                              |   |      |
| <b>2. Уборка мест общего пользования</b>  |  |                      |  |   |      |
| Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)   | 1 раз в месяц  | 27636,50             | 0,43                                     | 21,1  |      |
| Обметание пыли с потолков   | 1 раз в год  | 952,91               | 0,01                                     |   |      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа  | 2 раза в неделю  | 65755,80             | 1,03                                     |   |      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей  | 3 раза в неделю  | 26683,51             | 0,42                                     |   |      |
| Мытье полов кабины лифта  | 2 раза в неделю  | 952,98               | 0,01                                     |   |      |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта   | 1 раз в месяц  | 952,98               | 0,01                                     |   |      |
| Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон   | 1 раз в год  | 1905,97              | 0,03                                     |   |      |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов  | 1 раз в месяц  | 952,98               | 0,01                                     |   |      |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>125793,63</b>     | <b>1,96</b>                              |   |      |
| <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |                      |  |   |      |
| <b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>  |  |                      |  |   |      |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков   | 1 раз в сутки  | 110471,33            | 1,72                                     |   | 21,1 |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками  | 1 раз в двое суток   | 54193,48             | 0,85                                     |   |      |
| Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности  | Не менее 1 раза в неделю   | 52109,12             | 0,81                                     |   |      |
| Уборка газонов от случайного мусора   | Не менее 1 раза в неделю   | 6253,09              | 0,10                                     |   |      |
| Поливка газонов, зеленых насаждений   | По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых | 22928,01             | 0,36                                     |   |      |
| Скашивание газонов  | По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период                                   | 8337,46              | 0,13                                     |   |      |
| Промывка урн  | Не менее 2 раз в квартал   |                      |  |   |      |
| Очистка урн от мусора   | По мере необходимости  |                      |  |   |      |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>254292,51</b>     | <b>3,97</b>                              |   |      |
| <b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>  |  |                      |  |   |      |
| Подметание территории с твердым покрытием от свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см  | 2 раза в сутки в дни снегопада   | 38914,46             | 0,61                                     | 21,1  |      |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием  | По мере необходимости  | 17338,13             | 0,27                                     |   |      |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада   | Не менее 1 раза в неделю   | 9632,29              | 0,15                                     |   |      |
| Очистка территории от наледи и льда   | 3 раза в неделю во время гололеда  | 172995,96            | 2,70                                     |   |      |
| Посыпка территории песком или песко-соляной смесью  | 1 раз в сутки во время гололеда  | 13485,21             | 0,21                                     |   |      |
| Уборка территории от случайного мусора  | Не менее 2 раз в месяц   | 1926,46              | 0,03                                     |   |      |
| Очистка урн от мусора   | Не менее 1 раза в неделю   |                      |  |   |      |
| Промывка урн  | Не менее 1 раза в квартал  |                      |  |   |      |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>254292,51</b>     | <b>3,97</b>                              |   |      |
| <b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>   |  |                      |  |   |      |
| <b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |  |                      |  |   |      |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации   | 4 раза в месяц   | 137186,63            | 2,14                                     | 21,1  |      |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения  | 4 раза в месяц в отопительный  | 114573,44            | 1,79                                     |   |      |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств   | 1 раз в месяц  | 82914,99             | 1,29                                     |   |      |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров | 1 раз в месяц  | 7537,73              | 0,12                                     |   |      |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>342212,79</b>     | <b>5,34</b>                              |   |      |
| <b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |  |                      |  |   |      |
| Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.             | По мере необходимости  | 315160,39            | 4,92                                     |   |      |

|   |  |                   |              |              |
|---|--|-------------------|--------------|--------------|
| Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования   | 1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)          |                   |              |              |
| Ремонт и укрепление входных дверей.   | по мере необходимости                              |                   |              |              |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.   | 1 раз в год  |                   |              |              |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника  | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду |                   |              |              |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>315160,39</b>  | <b>4,92</b>  |              |
| <b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>  |  |                   |              |              |
| Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения  | Постоянно  | 48694,31          | 0,76         |              |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>48694,31</b>   | <b>0,76</b>  |              |
| <b>8. Санитарная обработка</b>  |  |                   |              |              |
| Дератизация подвалов, мусоропроводов  | 1 раз в месяц                                      | 18936,68          | 0,30         |              |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>18936,68</b>   | <b>0,30</b>  |              |
| <b>9. Текущий ремонт</b>  |  |                   |              |              |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>136614,59</b>  | <b>2,13</b>  |              |
| <b>10. Прочие услуги</b>  |  |                   |              |              |
| Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство) |  | 72094,63          | 1,12         |              |
| Расчетно-диспетчерское обслуживание   |  | 38820,19          | 0,61         |              |
| <b>Итого:</b>   |  | <b>110914,82</b>  | <b>1,73</b>  |              |
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения   |  | <b>1469932,24</b> | <b>22,93</b> | <b>22,93</b> |
| <b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>  |  |                   |              |              |
| Обслуживание и ремонт лифта   | ежедневно  | <b>355783,86</b>  | <b>5,55</b>  | <b>5,55</b>  |
| <b>12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>  |  |                   |              |              |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета   | в течение года                                     | <b>27565,236</b>  | <b>0,43</b>  | <b>0,43</b>  |
| <b>Итого</b>  |  | <b>1853281,33</b> | <b>28,91</b> | <b>28,91</b> |

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»