

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.					
Дом:	Ул.Ржевская, 31		Площадь (кв.м.):	6086	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	66824,28	0,92	1,83	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	20047,28	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	13364,86	0,18		
Устранение засора	В течение дня	33412,14	0,46		
Итого:		133648,56	1,83		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	31484,94	0,43	21,1	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1085,60	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	74912,45	1,03		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	30399,26	0,42		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1085,69	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1085,69	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2171,38	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1085,69	0,01		
Итого:		143310,69	1,96		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	125854,73	1,72	21,1	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	61740,06	0,85		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	59365,44	0,81		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	7123,85	0,10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	26120,79	0,36		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	9498,47	0,13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		289703,34	3,97		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	44333,39	0,61	21,1	
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	19752,50	0,27		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	10973,61	0,15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	197086,06	2,70		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	15363,06	0,21		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2194,72	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		289703,34	3,97		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	156290,19	2,14	21,1	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	130528,07	1,79		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	94461,10	1,29		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	8587,37	0,12		
Итого:		389866,73	5,34		
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	359047,22	4,92		

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		359047,22	4,92	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	55475,11	0,76	
Итого:		55475,11	0,76	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	21573,65	0,30	
Итого:		21573,65	0,30	
9. Текущий ремонт				
Итого:		155638,50	2,13	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		82133,98	1,12	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		44225,99	0,61	
Итого:		126359,97	1,73	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1674623,76	22,93	22,93
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	405327,6	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	31403,76	0,43	0,43
итого		2111355,12	28,91	28,91

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»