

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.				
Дом:	Ул.Набережная, 9		Площадь (кв.м.):	2497,4
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	27421,45	0,92	1,83
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	8226,44	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	5484,29	0,18	
Устранение засора	В течение дня	13710,73	0,46	
Итого:		54842,90	1,83	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	12919,90	0,43	21,1
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	445,48	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	30740,45	1,03	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	12474,38	0,42	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	445,51	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	445,51	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	891,03	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	445,51	0,01	
Итого:		58807,78	1,96	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	51644,69	1,72	21,1
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	25335,13	0,85	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	24360,70	0,81	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	2923,28	0,10	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	10718,71	0,36	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	3897,71	0,13	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		118880,24	3,97	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	18192,28	0,61	21,1
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	8105,47	0,27	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	4503,04	0,15	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	80874,58	2,70	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	6304,26	0,21	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	900,61	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		118880,24	3,97	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	64133,93	2,14	21,1
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	53562,40	1,79	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	38762,27	1,29	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	3523,84	0,12	
Итого:		159982,45	5,34	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водопримемных воронок,	По мере необходимости	147335,61	4,92	

укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.				
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		147335,61	4,92	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	22764,30	0,76	
Итого:		22764,30	0,76	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	8852,78	0,30	
Итого:		8852,78	0,30	
9. Текущий ремонт				
Итого:		63866,51	2,13	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		33703,81	1,12	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		18148,21	0,61	
Итого:		51852,02	1,73	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		687184,58	22,93	22,93
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	166326,84	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	12886,584	0,43	0,43
Итого		866398,01	28,91	28,91

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»