

| Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г. | | | | |
|---|--|----------------------|--|---|
| Дом: | Ул.Набережная, 7 | | Площадь (кв.м.): | 7750,5 |
| Перечень работ | Периодичность | Годовая оплата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹ |
| <i>Содержание помещений общего имущества</i> | | | | |
| 1. Содержание и ремонт мусоропровода | | | | |
| Опорожнение мусора из мусорных камер | 6 раз в неделю | 85100,49 | 0,92 | 1,83 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | 25530,15 | 0,27 | |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в месяц | 17020,10 | 0,18 | |
| Устранение засора | В течение дня | 42550,25 | 0,46 | |
| Итого: | | 170200,98 | 1,83 | |
| 2. Уборка мест общего пользования | | | | |
| Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности) | 1 раз в месяц | 40095,97 | 0,43 | 21,1 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1382,51 | 0,01 | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раза в неделю | 95400,75 | 1,03 | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | 3 раза в неделю | 38713,35 | 0,42 | |
| Мытье полов кабины лифта | 2 раза в неделю | 1382,62 | 0,01 | |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | 1382,62 | 0,01 | |
| Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон | 1 раз в год | 2765,24 | 0,03 | |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 1 раз в месяц | 1382,62 | 0,01 | |
| Итого: | | 182505,67 | 1,96 | |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября) | | | | |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков | 1 раз в сутки | 160275,56 | 1,72 | 21,1 |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками | 1 раз в двое суток | 78625,75 | 0,85 | |
| Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности | Не менее 1 раза в неделю | 75601,68 | 0,81 | |
| Уборка газонов от случайного мусора | Не менее 1 раза в неделю | 9072,20 | 0,10 | |
| Поливка газонов, зеленых насаждений | По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых | 33264,74 | 0,36 | |
| Скашивание газонов | По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период | 12096,27 | 0,13 | |
| Промывка урн | Не менее 2 раз в квартал | | | |
| Очистка урн от мусора | По мере необходимости | | | |
| Итого: | | 368936,20 | 3,97 | |
| 4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля) | | | | |
| Подметание территории с твердым покрытием от свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см | 2 раза в сутки в дни снегопада | 56458,42 | 0,61 | 21,1 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием | По мере необходимости | 25154,74 | 0,27 | |
| Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада | Не менее 1 раза в неделю | 13974,86 | 0,15 | |
| Очистка территории от наледи и льда | 3 раза в неделю во время гололеда | 250988,41 | 2,70 | |
| Посыпка территории песком или песко-соляной смесью | 1 раз в сутки во время гололеда | 19564,80 | 0,21 | |
| Уборка территории от случайного мусора | Не менее 2 раз в месяц | 2794,97 | 0,03 | |
| Очистка урн от мусора | Не менее 1 раза в неделю | | | |
| Промывка урн | Не менее 1 раза в квартал | | | |
| Итого: | | 368936,20 | 3,97 | |
| Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий | | | | |
| 5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации | 4 раза в месяц | 199035,01 | 2,14 | 21,1 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения | 4 раза в месяц в отопительный | 166227,04 | 1,79 | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1 раз в месяц | 120295,89 | 1,29 | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных | 1 раз в месяц | 10935,99 | 0,12 | |

| | | | | |
|---|--|-------------------|--------------|--------------|
| неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров | | | | |
| Итого: | | 496493,93 | 5,34 | |
| 6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмостов. | По мере необходимости | 457245,40 | 4,92 | |
| Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 сутки (зимой), в течение месяца (летом) | | | |
| Ремонт и укрепление входных дверей. | по мере необходимости | | | |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий. | 1 раз в год | | | |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | | | |
| Итого: | | 457245,40 | 4,92 | |
| 7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения | | | | |
| Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения | Постоянно | 70647,36 | 0,76 | |
| Итого: | | 70647,36 | 0,76 | |
| 8. Санитарная обработка | | | | |
| Дератизация подвалов, мусоропроводов | 1 раз в месяц | 27473,97 | 0,30 | |
| Итого: | | 27473,97 | 0,30 | |
| 9. Текущий ремонт | | | | |
| Итого: | | 198205,09 | 2,13 | |
| 10. Прочие услуги | | | | |
| Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство) | | 104597,34 | 1,12 | |
| Расчетно-диспетчерское обслуживание | | 56321,64 | 0,61 | |
| Итого: | | 160918,98 | 1,73 | |
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения | | 2132627,58 | 22,93 | 22,93 |
| 11. Обслуживание и ремонт лифта | | | | |
| Обслуживание и ремонт лифта | ежедневно | 516183,3 | 5,55 | 5,55 |
| 12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета | | | | |
| Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета | в течение года | 39992,58 | 0,43 | 0,43 |
| Итого | | 2688803,46 | 28,91 | 28,91 |

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»