

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.					
Дом:	Ул.Набережная, 6		Площадь (кв.м.):	3287,8	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00		
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00		
Итого:		0,00	0,00		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	23836,65	0,60	29,57	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	821,89	0,02		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	56714,79	1,44		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	23014,70	0,58		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	821,95	0,02		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	821,95	0,02		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1643,91	0,04		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	821,95	0,02		
Итого:		108497,79	2,75		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	95282,22	2,42		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	46742,22	1,18		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	44944,44	1,14		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5393,33	0,14		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	19775,56	0,50		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7191,11	0,18		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		219328,87	5,56		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	33563,96	0,85		
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	14954,24	0,38		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8307,91	0,21		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	149210,10	3,78		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	6784,79	0,29		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1661,58	0,04		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		214482,59	5,56		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	118324,32	3,00		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	98820,31	2,50		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	71514,70	1,81		

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6501,34	0,16	
Итого:		295160,67	7,48	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водосток; ремонт отмолок.	По мере необходимости	271827,81	6,89	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		271827,81	6,89	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	41999,15	1,06	
Итого:		41999,15	1,06	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	16333,00	0,41	
Итого:		16333,00	0,41	
9. Текущий ремонт				
Итого:		117830,94	2,99	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		62182,07	1,58	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		33482,65	0,85	
Итого:		95664,72	2,42	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		680541,72	29,57	29,57
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	0		
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	16965,048	0,43	0,43
итого		697506,77	30,00	30,00

Тариф определен общим собранием собственников

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»