

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.					
Дом:	Ул.Набережная, 16А		Площадь (кв.м.):	4263,1	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	46808,84	0,92	1,83	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	14042,65	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	9361,77	0,18		
Устранение засора	В течение дня	23404,42	0,46		
<b>Итого:</b>		<b>93617,68</b>	<b>1,83</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	22054,46	0,43	21,1	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	760,44	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	52474,41	1,03		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	21293,96	0,42		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	760,50	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	760,50	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1521,00	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	760,50	0,01		
<b>Итого:</b>		<b>100385,77</b>	<b>1,96</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	88158,28	1,72	21,1	
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	43247,46	0,85		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	41584,09	0,81		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	4990,09	0,10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	18297,00	0,36		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	6653,46	0,13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>202930,38</b>	<b>3,97</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	31054,50	0,61	21,1	
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	13836,16	0,27		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	7686,76	0,15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	138054,15	2,70		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	10761,46	0,21		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1537,35	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>202930,38</b>	<b>3,97</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	82168,35	1,61	21,1	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	91431,84	1,79		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	66167,78	1,29		
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	18398,45	0,36		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6015,25	0,12		
<b>Итого:</b>		<b>264181,68</b>	<b>5,34</b>		
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок,	По мере необходимости	251504,14	4,92		

укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.				
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>251504,14</b>	<b>4,92</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	38859,01	0,76	
<b>Итого:</b>		<b>38859,01</b>	<b>0,76</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	15111,84	0,30	
<b>Итого:</b>		<b>15111,84</b>	<b>0,30</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>109021,11</b>	<b>2,13</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		57532,92	1,12	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		30979,27	0,61	
<b>Итого:</b>		<b>88512,19</b>	<b>1,73</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>1173034,60</b>	<b>22,93</b>	<b>22,93</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>283922,46</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>21997,596</b>	<b>0,43</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого</b>		<b>1478954,65</b>	<b>28,91</b>	<b>28,91</b>

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»