

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.				
Дом:	Ул.Кыштымская, 7А		Площадь (кв.м.):	4988,3
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	54771,53	0,92	1,83
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	16431,46	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	10954,31	0,18	
Устранение засора	В течение дня	27385,77	0,46	
Итого:		109543,07	1,83	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	25806,17	0,43	21,1
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	889,80	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	61400,89	1,03	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	24916,30	0,42	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	889,87	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	889,87	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1779,74	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	889,87	0,01	
Итого:		117462,49	1,96	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	103154,97	1,72	21,1
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	50604,32	0,85	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	48658,00	0,81	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5838,96	0,10	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	21409,52	0,36	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7785,28	0,13	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		237451,06	3,97	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	36337,21	0,61	21,1
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	16189,85	0,27	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8994,36	0,15	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	161538,67	2,70	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	12592,10	0,21	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1798,87	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		237451,06	3,97	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	128100,94	2,14	21,1
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	106985,40	1,79	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	77423,65	1,29	

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	7038,51	0,12	
Итого:		319548,50	5,34	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	294287,75	4,92	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		294287,75	4,92	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	45469,35	0,76	
Итого:		45469,35	0,76	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	17682,53	0,30	
Итого:		17682,53	0,30	
9. Текущий ремонт				
Итого:		127566,79	2,13	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		67319,90	1,12	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		36249,18	0,61	
Итого:		103569,08	1,73	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1372580,63	22,93	22,93
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	332220,78	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	25739,628	0,43	0,43
Итого		1730541,04	28,91	28,91

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»