

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.					
Дом:	Ул.Кирова, 21		Площадь (кв.м.):	11270,5	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	123750,09	0,92	<b>1,83</b>	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	37125,03	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	24750,02	0,18		
Устранение засора	В течение дня	61875,05	0,46		
<b>Итого:</b>		<b>247500,18</b>	<b>1,83</b>		
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	58306,12	0,43	<b>21,1</b>	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2010,40	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	138728,36	1,03		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	56295,57	0,42		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	2010,56	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	2010,56	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	4021,11	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	2010,56	0,01		
<b>Итого:</b>		<b>265393,23</b>	<b>1,96</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	233066,99	1,72		<b>21,1</b>
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	114334,75	0,85		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	109937,26	0,81		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	13192,47	0,10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	48372,40	0,36		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	17589,96	0,13		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
<b>Итого:</b>		<b>536493,83</b>	<b>3,97</b>		
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	82099,81	0,61	<b>21,1</b>	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	36579,13	0,27		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	20321,74	0,15		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	364978,38	2,70		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	28450,43	0,21		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	4064,35	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
<b>Итого:</b>		<b>536493,83</b>	<b>3,97</b>		
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>					
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	198174,71	1,47	<b>21,1</b>	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	220516,52	1,63		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	159584,32	1,18		
Содержание и обслуживание газового оборудования (подрядная организация)	1 раз в месяц	7910,78	1,02		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	18934,44	0,14		
<b>Итого:</b>		<b>605120,77</b>	<b>4,87</b>		
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					

Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	664909,91	4,92	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>664909,91</b>	<b>4,92</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	94171,79	0,70	
<b>Итого:</b>		<b>94171,79</b>	<b>0,70</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	39951,67	0,30	
<b>Итого:</b>		<b>39951,67</b>	<b>0,30</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>288222,75</b>	<b>2,13</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		157666,41	1,17	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		84897,30	0,63	
<b>Итого:</b>		<b>242563,70</b>	<b>1,79</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>3018690,72</b>	<b>22,32</b>	<b>22,93</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	750615,3	5,55	5,55
<b>12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	58155,78	0,43	0,43
<b>Итого</b>		<b>3827461,80</b>	<b>28,30</b>	<b>28,91</b>

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»