

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.				
Дом:	Ул.Калинина, 8		Площадь (кв.м.):	6570,2
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00	
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00	
Итого:		0,00	0,00	
2. Уборка мест общего пользования				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	36615,63	0,46	22,73
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1262,51	0,02	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	87119,96	1,10	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	35353,03	0,45	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1262,61	0,02	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1262,61	0,02	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2525,22	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1262,61	0,02	
Итого:		166664,16	2,11	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	146363,63	1,86	22,73
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	71801,02	0,91	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	69039,45	0,88	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	8284,73	0,11	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	30377,36	0,39	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	11046,31	0,14	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
Итого:		336912,50	4,27	
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)				
Подметание территории с твердым покрытием от свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	51557,82	0,65	22,73
Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	22971,31	0,29	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	12761,84	0,16	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	229202,59	2,91	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	10422,17	0,23	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	2552,37	0,03	
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю			
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
Итого:		329468,09	4,27	
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий				
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	181758,75	2,31	22,73
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	151798,52	1,93	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	109854,19	1,39	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	9986,74	0,13	
Итого:		453398,20	5,75	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных	По мере необходимости	417556,45	5,30	

воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.				
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		417556,45	5,30	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	64515,16	0,82	
Итого:		64515,16	0,82	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	25089,23	0,32	
Итого:		25089,23	0,32	
9. Текущий ремонт				
Итого:		181000,86	2,30	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		95518,28	1,21	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		51432,92	0,65	
Итого:		146951,20	1,86	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1045384,52	22,73	22,73
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	0		
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	33902,232	0,43	0,43
Итого		1079286,75	23,16	23,16

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»