

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.				
Дом:	Ул.Калинина, 5Б		Площадь (кв.м.):	10158,2
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. <sup>1</sup>
<i>Содержание помещений общего имущества</i>				
<b>1. Содержание и ремонт мусоропровода</b>				
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	111537,04	0,92	<b>1,83</b>
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	33461,11	0,27	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	22307,41	0,18	
Устранение засора	В течение дня	55768,52	0,46	
<b>Итого:</b>		<b>223074,07</b>	<b>1,83</b>	
<b>2. Уборка мест общего пользования</b>				
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	52551,82	0,43	<b>21,1</b>
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1811,99	0,01	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	125037,08	1,03	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	50739,69	0,42	
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1812,13	0,01	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1812,13	0,01	
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	3624,26	0,03	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1812,13	0,01	
<b>Итого:</b>		<b>239201,23</b>	<b>1,96</b>	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	210065,31	1,72	<b>21,1</b>
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	103050,91	0,85	
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	99087,41	0,81	
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	11890,49	0,10	
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	43598,46	0,36	
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	15853,99	0,13	
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал			
Очистка урн от мусора	По мере необходимости			
<b>Итого:</b>		<b>483546,57</b>	<b>3,97</b>	
<b>4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)</b>				
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	73997,28	0,61	<b>21,1</b>
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	32969,09	0,27	
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	18316,16	0,15	
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	328958,20	2,70	
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	25642,62	0,21	
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	3663,23	0,03	
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал			
<b>Итого:</b>		<b>483546,57</b>	<b>3,97</b>	
<b>Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий</b>				
<b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	260865,42	2,14	<b>21,1</b>
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	217865,63	1,79	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	157665,91	1,29	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	14333,27	0,12	
<b>Итого:</b>		<b>650730,23</b>	<b>5,34</b>	
<b>6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	599289,10	4,92	

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
<b>Итого:</b>		<b>599289,10</b>	<b>4,92</b>	
<b>7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения</b>				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	92594,02	0,76	
<b>Итого:</b>		<b>92594,02</b>	<b>0,76</b>	
<b>8. Санитарная обработка</b>				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	36008,79	0,30	
<b>Итого:</b>		<b>36008,79</b>	<b>0,30</b>	
<b>9. Текущий ремонт</b>				
<b>Итого:</b>		<b>259777,68</b>	<b>2,13</b>	
<b>10. Прочие услуги</b>				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство)		137090,60	1,12	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		73818,01	0,61	
<b>Итого:</b>		<b>210908,61</b>	<b>1,73</b>	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		<b>2795130,31</b>	<b>22,93</b>	<b>22,93</b>
<b>11. Обслуживание и ремонт лифта</b>				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	<b>676536,12</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>
<b>12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</b>				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	<b>52416,312</b>	<b>0,43</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого</b>		<b>3524082,74</b>	<b>28,91</b>	<b>28,91</b>

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»