

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.					
Дом:	Ул.Калинина, 11В		Площадь (кв.м.):	8320,3	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	89360,02	0,90	1,79	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	26808,01	0,27		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	17872,00	0,18		
Устранение засора	В течение дня	44680,01	0,45		
Итого:		178720,04	1,79		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	40065,35	0,40	19,64	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1381,45	0,01		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	95327,91	0,95		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	38683,79	0,39		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	1381,56	0,01		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1381,56	0,01		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	2763,13	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	1381,56	0,01		
Итого:		182366,33	1,83		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	160153,19	1,60		19,64
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	78565,72	0,79		
Уборка территории с щебёночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засорённости	Не менее 1 раза в неделю	75543,96	0,76		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	9065,28	0,09		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	33239,34	0,33		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	12087,03	0,12		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		368654,52	3,69		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевывавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	56415,31	0,57	19,64	
Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	25135,54	0,25		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	13964,19	0,14		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	250796,79	2,51		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	19549,86	0,20		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц				
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю	2792,84	0,03		
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		368654,52	3,69		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	198883,05	1,99	19,64	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	166100,13	1,66		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	120204,04	1,20		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	10927,64	0,11		
Итого:		496114,86	4,97		

6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости			
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости	456896,29	4,58	
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		456896,29	4,58	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	70593,42	0,71	
Итого:		70593,42	0,71	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	27453,00	0,27	
Итого:		27453,00	0,27	
9. Текущий ремонт				
Итого:		198053,76	1,98	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		104517,48	1,05	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		56278,64	0,56	
Итого:		160796,12	1,61	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		2139648,35	21,43	21,43
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	554131,98	5,55	5,55
12. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в течение года	42932,748	0,43	0,43
ИТОГО		2736713,08	27,41	27,41

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»