

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.					
Дом:	Ул.Энгельса, 99Б		Площадь (кв.м.):	4285,2	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00		
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00		
Итого:		0,00	0,00		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	23219,45	0,45	22,1	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	800,61	0,02		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	55246,27	1,07		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	22418,78	0,44		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	800,67	0,02		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	800,67	0,02		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	1601,34	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	800,67	0,02		
Итого:		105688,46	2,06		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	92815,07	1,80		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	45531,92	0,89		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	43780,69	0,85		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	5253,68	0,10		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	19263,51	0,37		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	7004,91	0,14		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		213649,79	4,15		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	32694,89	0,64		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	14567,03	0,28		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	8092,80	0,16		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	145346,60	2,83		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	11329,91	0,22		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	1618,56	0,03		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		213649,79	4,15		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	115260,55	2,24		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	96261,55	1,87		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	69662,97	1,35		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров	1 раз в месяц	6333,00	0,12		
Итого:		287518,07	5,59		
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	264789,36	5,15		

Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		264789,36	5,15	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	40911,66	0,80	
Итого:		40911,66	0,80	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	15910,09	0,31	
Итого:		15910,09	0,31	
9. Текущий ремонт				
Итого:		114779,94	2,23	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		60571,99	1,18	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		32615,69	0,63	
Итого:		93187,67	1,81	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		1136435,04	22,10	22,1
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	285394,32	5,55	5,55
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	22111,632	0,43	0,43
итого		1443940,99	28,08	28,08

Решением Челябинской городской Думы от 21.05.2024 № 49/4

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»