

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 2025г.					
Дом:	Ул.Энгельса, 99		Площадь (кв.м.):	1113,5	
Перечень работ	Периодичность	Годовая оплата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. ¹	
<i>Содержание помещений общего имущества</i>					
1. Содержание и ремонт мусоропровода (услуга отсутствует решением общего собрания собственников)					
Опорожнение мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00	0,00	0	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	0,00	0,00		
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	0,00	0,00		
Устранение засора	В течение дня	0,00	0,00		
Итого:		0,00	0,00		
2. Уборка мест общего пользования					
Мытье лестничных маршей и площадок (кроме изолированных лестничных маршей в домах повышенной этажности)	1 раз в месяц	3367,58	0,50	24,67	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	116,11	0,02		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей второго этажа	2 раза в неделю	8012,52	1,20		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	3 раза в неделю	3251,46	0,49		
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю	116,12	0,02		
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	232,25	0,02		
Влажная протирка стен, плафонов, оконных решеток, щитков этажных электрических, почтовых ящиков, мытье окон	1 раз в год	232,25	0,03		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	116,12	0,02		
Итого:		15444,41	2,29		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
3. Уборка придомовой территории (в теплый период с 15 апреля по 15 октября)					
Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков	1 раз в сутки	13461,22	2,01		
Подметание территории с твердым покрытием в дни с осадками	1 раз в двое суток	6603,62	0,99		
Уборка территории с щебеночным и другими видами покрытий (кроме твердых) от засоренности	Не менее 1 раза в неделю	6349,63	0,95		
Уборка газонов от случайного мусора	Не менее 1 раза в неделю	761,96	0,11		
Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости в соответствии с рекомендациями по уходу за насаждениями и паспортом зеленых	2793,84	0,42		
Скашивание газонов	По мере необходимости, но не менее 2 раз в весенне-летний период	1015,94	0,15		
Промывка урн	Не менее 2 раз в квартал				
Очистка урн от мусора	По мере необходимости				
Итого:		30986,21	4,64		
4. Уборка придомовой территории (в холодный период с 15 октября по 15 апреля)					
Подметание территории с твердым покрытием от свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	2 раза в сутки в дни снегопада	4741,83	0,71		
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см на территории с твердым покрытием	По мере необходимости	2112,70	0,32		
Подметание территории с твердым покрытием в дни без снегопада	Не менее 1 раза в неделю	1173,72	0,18		
Очистка территории от наледи и льда	3 раза в неделю во время гололеда	21080,01	3,16		
Посыпка территории песком или песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	1643,21	0,25		
Уборка территории от случайного мусора	Не менее 2 раз в месяц	234,74	0,04		
Очистка урн от мусора	Не менее 1 раза в неделю				
Промывка урн	Не менее 1 раза в квартал				
Итого:		30986,21	4,64		
Техническая эксплуатация инженерных систем и строительных конструкций жилых зданий					
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	4 раза в месяц	16716,55	2,50		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления и теплоснабжения	4 раза в месяц в отопительный	13961,08	2,09		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	10103,41	1,51		
Проведение технических осмотров и устранение	1 раз в месяц	918,49	0,14		

незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации и средств тушения пожаров				
Итого:		41699,53	6,24	
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок; утепление внутренних водостоков; ремонт отмосток.	По мере необходимости	38403,12	5,75	
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 сутки (зимой), в течение месяца (летом)			
Ремонт и укрепление входных дверей.	по мере необходимости			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в год			
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервирование и расконсервации систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону теплообменника	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду			
Итого:		38403,12	5,75	
7. Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения				
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения	Постоянно	5933,53	0,89	
Итого:		5933,53	0,89	
8. Санитарная обработка				
Дератизация подвалов, мусоропроводов	1 раз в месяц	2307,48	0,35	
Итого:		2307,48	0,35	
9. Текущий ремонт				
Итого:		16646,85	2,49	
10. Прочие услуги				
Услуги обслуживающей организации (от 8%) (организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, затраты администрат., ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство)		8784,92	1,31	
Расчетно-диспетчерское обслуживание		4730,34	0,71	
Итого:		13515,26	2,02	
Плата за содержание и ремонт жилого помещения		329640,54	24,67	24,67
11. Обслуживание и ремонт лифта				
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	0		
12. Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета				
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в течение года	2204,73	0,33	0,33
итого		331845,27	25,00	25,00

Тариф принят общим собрание собственников.

Администрация ООО ЖЭУ «Сервис»