

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул. Завалишина, 39	Площадь, м2	7432,3
ДОХОДЫ, в том числе:			3479175,58
Содержание и ремонт			2351269,42
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1839633,2
Содержание и ремонт мусоропровода			0
Обслуживание и ремонт лифта			476602,31
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета			35033,91
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			216474,02
ХВС при содержании ОИ			4247,73
Эл/эн при содержании ОИ			209221,10
ВО при содержании ОИ			3005,19
Сервисные услуги			911432,14
Услуги консьержа			911432,14
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			3435232,62
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2260905,66
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутредомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			1213045,01
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			481751,28
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			192319,68
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			443668,18
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			68549,59
<i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>			26756,28
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			891719,92
<i>Уборка мест общего пользования</i>			177086,44
<i>Уборка придомовой территории</i>			357981,19
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			0,00
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			26658,17
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			329994,12
1.3. Прочие расходы			156140,73
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			156140,73
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			229740,96
ХВС при содержании ОИ			4091,92
Эл/эн при содержании ОИ			222686,48
ВО при содержании ОИ			2962,56
Сервисные услуги			944586
Услуги консьержа			944586,00
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			1,28