

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.		
Объект:	Ул.Василевского 70 "А"	Площадь, м2
ДОХОДЫ, в том числе:		1829437,19
Содержание и ремонт		1640952,78
Содержание и ремонт (без газового оборудования)		1235145,15
Содержание и ремонт мусоропровода		48736,3
Обслуживание и ремонт лифта		332621,13
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета		24450,2
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		188484,41
ХВС при содержании ОИ		34389,88
Эл/эн при содержании ОИ		129929,5
ВО при содержании ОИ		24165,03
Сервисные услуги		0
Услуги консьержа		0
Антенна		0
Домофон		0
Коммунальные услуги		0
Электроснабжение		0
Теплоснабжение		0
Водоснабжение/водоотведение		0
Прочие платные услуги		0
Прочие платные услуги		0
РАСХОДЫ, в том числе:		1702503,94
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		1520166,91
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутредомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.		709366,78
Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания		278208,36
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		111063,42
Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		256215,60
Аварийно-ремонтное обслуживание		39586,96
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета		24292,44
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		720629,83
Уборка мест общего пользования		102266,31
Уборка придомовой территории		206731,90
Содержание и ремонт мусоропровода		96629,93
Дератизация подвалов, мусоропроводов		15394,93
Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)		299606,76
1.3. Прочие расходы		90170,30
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.		90170,30
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		182337,03
ХВС при содержании ОИ		37630,62
Эл/эн при содержании ОИ		117964,17
ВО при содержании ОИ		26742,24
3. Расходы на сервисные услуги		0
Услуги консьержа		0
Антенна		0
Домофон		0
4. Расходы на коммунальные услуги		0
Электроснабжение		0
Теплоснабжение		0
Водоснабжение/водоотведение		0
5. Расходы по прочим платным услугам		0
Прочие платные услуги		0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %		7,46