

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Свердловский пр. 35А	Площадь, м2	5482,8
ДОХОДЫ, в том числе:			4046157,22
Содержание и ремонт		1801045,15	
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1355646,69
Содержание и ремонт мусоропровода			53491,04
Обслуживание и ремонт лифта			365071,85
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			26835,57
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		46321,51	
ХВС при содержании ОИ			3657,95
Эл/эн при содержании ОИ			40040,01
ВО при содержании ОИ			2623,55
Сервисные услуги		0	
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги		1369376,22	
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1369376,22
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта		829414,34	
Взнос в фонд кап. ремонта			829414,34
РАСХОДЫ, в том числе:			4065577,71
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		1852747,78	
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			864561,46
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			339074,55
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			135361,78
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			312270,24
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			48247,76
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			29607,12
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			878288,64
<i>Уборка мест общего пользования</i>			124640,05
<i>Уборка придомовой территории</i>			251960,54
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			117770,54
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			18763,02
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			365154,48
1.3. Прочие расходы			109897,68
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			109897,68
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		44776,23	
ХВС при содержании ОИ			3624,48
Эл/эн при содержании ОИ			38510,73
ВО при содержании ОИ			2641,02
3. Расходы на сервисные услуги		0	
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги		1391717,54	
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1391717,54
Водоснабжение/водоотведение			0
Взнос в фонд кап. ремонта		776336,16	
Взнос в фонд кап. ремонта			776336,16
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-0,48