

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 37	Площадь, м2	15952,3
ДОХОДЫ, в том числе:			5425627,54
Содержание и ремонт			5247442,34
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			3949749,85
Содержание и ремонт мусоропровода			155849,04
Обслуживание и ремонт лифта			1063656,56
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			78186,89
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			178185,2
ХВС при содержании ОИ			13206,26
Эл/эн при содержании ОИ			154971,46
ВО при содержании ОИ			10007,48
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			
РАСХОДЫ, в том числе:			5574326,79
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			5390601,22
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>2515456,29</u>
Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания			986543,19
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			393837,40
Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			908555,59
Аварийно-ремонтное обслуживание			140377,69
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта			86142,42
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>2555395,75</u>
Уборка мест общего пользования			362642,36
Уборка придомовой территории			733083,48
Содержание и ремонт мусоропровода			342655,40
Дератизация подвалов, мусоропроводов			54591,32
Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)			1062423,18
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>319749,18</u>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			319749,18
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			183725,57
ХВС при содержании ОИ			13571,88
Эл/эн при содержании ОИ			160263,77
ВО при содержании ОИ			9889,92
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-2,67