

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 35	Площадь, м2	10269,7
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5845759,87</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>3415817,95</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			2871086,17
Содержание и ремонт мусоропровода			101449,79
Обслуживание и ремонт лифта			392386,3
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			50895,69
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>98649,42</b>
ХВС при содержании ОИ			7544,54
Эл/эн при содержании ОИ			85723,75
ВО при содержании ОИ			5381,13
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>2331292,5</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2331292,5
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>5970066,59</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>3470337,02</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>1619389,15</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			635112,34
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			253542,87
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			584905,83
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			90371,72
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			55456,38
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>1645101,19</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			233460,27
<i>Уборка придомовой территории</i>			471941,19
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			220593,16
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			35144,56
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			683962,02
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>205846,69</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			205846,69
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>94362,14</b>
ХВС при содержании ОИ			7066,67
Эл/эн при содержании ОИ			82147,43
ВО при содержании ОИ			5148,04
<b>2. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>3. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>2405367,43</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			2405367,43
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>4. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-2,08