

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 33	Площадь, м2	5342,1
ДОХОДЫ, в том числе:			3350481,36
Содержание и ремонт		1850866,58	
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1393147,27
Содержание и ремонт мусоропровода			54970,74
Обслуживание и ремонт лифта			375170,66
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			27577,91
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		60981,51	
ХВС при содержании ОИ			4695,99
Эл/эн при содержании ОИ			52933,08
ВО при содержании ОИ			3352,44
Сервисные услуги		0	
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги		1438633,27	
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1438633,27
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги		0	
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			3179606,21
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		1805202,43	
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			842375,02
Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания			330373,20
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			131888,12
Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			304256,74
Аварийно-ремонтное обслуживание			47009,63
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта			28847,34
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			855749,93
Уборка мест общего пользования			121441,53
Уборка придомовой территории			245494,71
Содержание и ремонт мусоропровода			114748,31
Дератизация подвалов, мусоропроводов			18281,52
Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)			355783,86
1.3. Прочие расходы			107077,48
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			107077,48
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)		61019,63	
ХВС при содержании ОИ			4580,04
Эл/эн при содержании ОИ			53102,93
ВО при содержании ОИ			3336,66
3. Расходы на сервисные услуги		0	
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги		1313384,15	
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			1388457,07
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Расходы по прочим платным услугам		0	
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			5,37