

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Ржевская, 31	Площадь, м2	6086
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>2129792,12</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>1937891,89</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1458651,22
Содержание и ремонт мусоропровода			57555,39
Обслуживание и ремонт лифта			392810,69
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			28874,59
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>191900,23</b>
ХВС при содержании ОИ			4954,05
Эл/эн при содержании ОИ			182993,48
ВО при содержании ОИ			3952,7
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>2275788,22</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>2056581,12</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>959677,73</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			376378,45
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			150253,85
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			346625,21
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			53555,83
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			32864,4
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>974915,12</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			138352,55
<i>Уборка придомовой территории</i>			279680,43
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			130727,28
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			20827,27
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			405327,6
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>121988,27</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			121988,27
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>219207,10</b>
ХВС при содержании ОИ			5197,62
Эл/эн при содержании ОИ			210222,58
ВО при содержании ОИ			3786,90
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-6,42