

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 9	Площадь, м2	2497,4
<b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>			<b>820007,99</b>
<b>Содержание и ремонт</b>			<b>806111,1</b>
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			606759,82
Содержание и ремонт мусоропровода			23941,5
Обслуживание и ремонт лифта			163398,72
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			12011,06
<b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>13896,89</b>
ХВС при содержании ОИ			923,81
Эл/эн при содержании ОИ			12303,53
ВО при содержании ОИ			669,55
<b>Сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>Коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>Прочие платные услуги</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>			<b>858466,20</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>			<b>843921,41</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>			<b>393805,32</b>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			154447,51
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			61656,91
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			142238,22
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			21976,72
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</i>			13485,96
<b>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>			<b>400058,01</b>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			56773,19
<i>Уборка придомовой территории</i>			114767,32
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			53644,15
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			8546,50
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			166326,84
<b>1.3. Прочие расходы</b>			<b>50058,09</b>
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			50058,09
<b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>			<b>14544,79</b>
ХВС при содержании ОИ			964,98
Эл/эн при содержании ОИ			12876,91
ВО при содержании ОИ			702,90
<b>3. Расходы на сервисные услуги</b>			<b>0</b>
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
<b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>			<b>0</b>
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
<b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>			<b>0</b>
Прочие платные услуги			0
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %</b>			<b>-4,48</b>