

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 7	Площадь, м2	7748,7
ДОХОДЫ, в том числе:			2655898,53
Содержание и ремонт			2620365,35
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			1972349,00
Содержание и ремонт мусоропровода			77824,85
Обслуживание и ремонт лифта			531148,06
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			39043,44
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			35533,18
ХВС при содержании ОИ			3910,19
Эл/эн при содержании ОИ			28796,76
ВО при содержании ОИ			2826,23
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5.Взнос в фонд кап. ремонта			0
Взнос в фонд кап. ремонта			0
РАСХОДЫ, в том числе:			2654250,90
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			2618440,70
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			<u>1221862,44</u>
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			479205,33
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			191303,32
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			441323,49
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			68187,32
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			41842,98
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			<u>1241262,70</u>
<i>Уборка мест общего пользования</i>			176150,58
<i>Уборка придомовой территории</i>			356089,34
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			166442,08
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			26517,29
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			516063,42
<u>1.3. Прочие расходы</u>			<u>155315,56</u>
Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			155315,56
2.Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			35810,20
ХВС при содержании ОИ			3965,84
Эл/эн при содержании ОИ			28955,28
ВО при содержании ОИ			2889,08
3.Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5.Взнос в фонд кап. ремонта			0
Взнос в фонд кап. ремонта			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			0,06