

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 16А	Площадь, м2	4261,3
ДОХОДЫ, в том числе:			1508283,94
Содержание и ремонт			1459959,12
Содержание и ремонт (с газовым оборудованием)			1098910,71
Содержание и ремонт мусоропровода			43360,79
Обслуживание и ремонт лифта			295933,71
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			21753,91
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			48324,82
ХВС при содержании ОИ			4099,88
Эл/эн при содержании ОИ			41251,99
ВО при содержании ОИ			2972,95
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Решение общего собрания собственников			0
Решение общего собрания собственников			0
РАСХОДЫ, в том числе:			1526957,02
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			1477878,17
1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.			692111,67
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			266290,19
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			109956,37
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			253661,72
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			39192,37
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			23011,02
1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			696495,00
<i>Уборка мест общего пользования</i>			101246,95
<i>Уборка придомовой территории</i>			204671,26
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			91532,72
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			15241,48
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			283802,58
1.3. Прочие расходы			89271,51
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, приём собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			89271,51
2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			49078,85
ХВС при содержании ОИ			4143,84
Эл/эн при содержании ОИ			41916,17
ВО при содержании ОИ			3018,84
3. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
4. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
5. Решение общего собрания собственников			0
Решение общего собрания собственников			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-1,22