

Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.			
Объект:	Ул.Набережная, 11	Площадь, м2	2494,2
ДОХОДЫ, в том числе:			772679,55
Содержание и ремонт			760758,23
Содержание и ремонт (без газового оборудования)			572622,72
Содержание и ремонт мусоропровода			22594,52
Обслуживание и ремонт лифта			154205,7
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета			11335,29
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			11921,32
ХВС при содержании ОИ			841,93
Эл/эн при содержании ОИ			10469,51
ВО при содержании ОИ			609,88
Сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
Коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
Прочие платные услуги			0
Прочие платные услуги			0
РАСХОДЫ, в том числе:			856200,43
1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:			842840,06
<u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u>			393300,72
<i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>			154249,61
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>			61577,91
<i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>			142055,96
<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>			21948,56
<i>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учёта</i>			13468,68
<u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>			399545,40
<i>Уборка мест общего пользования</i>			56700,45
<i>Уборка придомовой территории</i>			114620,26
<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>			53575,42
<i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>			8535,55
<i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>			166113,72
<u>1.3. Прочие расходы</u>			49993,94
Регистрационный учёт, расчёт начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д.			49993,94
Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)			13360,37
ХВС при содержании ОИ			939,78
Эл/эн при содержании ОИ			11735,63
ВО при содержании ОИ			684,96
2. Расходы на сервисные услуги			0
Услуги консьержа			0
Антенна			0
Домофон			0
3. Расходы на коммунальные услуги			0
Электроснабжение			0
Теплоснабжение			0
Водоснабжение/водоотведение			0
4. Расходы по прочим платным услугам			0
Прочие платные услуги			0
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %			-9,75