

| Отчёт об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2024 г.                                                                                           |                   |             |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Объект:                                                                                                                                                           | Ул.Кыштымская, 7А | Площадь, м2 | 4985,8            |
| <b>ДОХОДЫ, в том числе:</b>                                                                                                                                       |                   |             | <b>2116844,65</b> |
| <b>Содержание и ремонт</b>                                                                                                                                        |                   |             | <b>1655119,95</b> |
| Содержание и ремонт (без газового оборудования)                                                                                                                   |                   |             | 1245808,79        |
| Содержание и ремонт мусоропровода                                                                                                                                 |                   |             | 49157,06          |
| Обслуживание и ремонт лифта                                                                                                                                       |                   |             | 335492,81         |
| Обслуживание, поверка общедомовых приборов учёта                                                                                                                  |                   |             | 24661,29          |
| <b>Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>                                                                                                  |                   |             | <b>85241,1</b>    |
| ХВС при содержании ОИ                                                                                                                                             |                   |             | 24976,24          |
| Эл/эн при содержании ОИ                                                                                                                                           |                   |             | 42565,24          |
| ВО при содержании ОИ                                                                                                                                              |                   |             | 17699,62          |
| <b>Сервисные услуги</b>                                                                                                                                           |                   |             | <b>0</b>          |
| Услуги консьержа                                                                                                                                                  |                   |             | 0                 |
| Антенна                                                                                                                                                           |                   |             | 0                 |
| Домофон                                                                                                                                                           |                   |             | 0                 |
| <b>Коммунальные услуги</b>                                                                                                                                        |                   |             | <b>376483,6</b>   |
| Электроснабжение                                                                                                                                                  |                   |             | 376483,6          |
| Теплоснабжение                                                                                                                                                    |                   |             | 0                 |
| Водоснабжение/водоотведение                                                                                                                                       |                   |             | 0                 |
| <b>Прочие платные услуги</b>                                                                                                                                      |                   |             | <b>0</b>          |
| Прочие платные услуги                                                                                                                                             |                   |             | 0                 |
| <b>РАСХОДЫ, в том числе:</b>                                                                                                                                      |                   |             | <b>2157847,91</b> |
| <b>1. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>                                                                                             |                   |             | <b>1684801,54</b> |
| <u>1.1. Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</u> |                   |             | 786191,46         |
| <i>Технический надзор за состоянием общего имущества жилого здания</i>                                                                                            |                   |             | 308338,42         |
| <i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</i>                                                                                                      |                   |             | 123091,62         |
| <i>Расходы на подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>                                                                                        |                   |             | 283963,85         |
| <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>                                                                                                                            |                   |             | 43874,24          |
| <i>Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета</i>                                                                                                           |                   |             | 26923,32          |
| <u>1.2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</u>                                                              |                   |             | 798674,30         |
| <i>Уборка мест общего пользования</i>                                                                                                                             |                   |             | 113341,79         |
| <i>Уборка придомовой территории</i>                                                                                                                               |                   |             | 229121,04         |
| <i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>                                                                                                                          |                   |             | 107094,98         |
| <i>Дератизация подвалов, мусоропроводов</i>                                                                                                                       |                   |             | 17062,21          |
| <i>Обслуживание и ремонт лифта (подрядная организация)</i>                                                                                                        |                   |             | 332054,28         |
| <u>1.3. Прочие расходы</u>                                                                                                                                        |                   |             | 99935,77          |
| Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок, прием собственников, диспетчерское обслуживание и т.д. |                   |             | 99935,77          |
| <b>2. Коммунальные ресурсы для содержания ОИ (общего имущества)</b>                                                                                               |                   |             | <b>93973,70</b>   |
| ХВС при содержании ОИ                                                                                                                                             |                   |             | 29694,49          |
| Эл/эн при содержании ОИ                                                                                                                                           |                   |             | 43305,49          |
| ВО при содержании ОИ                                                                                                                                              |                   |             | 20973,72          |
| <b>3. Расходы на сервисные услуги</b>                                                                                                                             |                   |             | <b>0</b>          |
| Услуги консьержа                                                                                                                                                  |                   |             | 0                 |
| Антенна                                                                                                                                                           |                   |             | 0                 |
| Домофон                                                                                                                                                           |                   |             | 0                 |
| <b>4. Расходы на коммунальные услуги</b>                                                                                                                          |                   |             | <b>379072,67</b>  |
| Электроснабжение                                                                                                                                                  |                   |             | 379072,67         |
| Теплоснабжение                                                                                                                                                    |                   |             | 0                 |
| Водоснабжение/водоотведение                                                                                                                                       |                   |             | 0                 |
| <b>5. Расходы по прочим платным услугам</b>                                                                                                                       |                   |             | <b>0</b>          |
| Прочие платные услуги                                                                                                                                             |                   |             | 0                 |
| РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, %                                                                                                                                                 |                   |             | -1,90             |